



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 2405124
Дана: 12. 11. 2024. год.

Број: 10710/1

Датум: 06. 11. 2024

ДР (627-10710/01.11.2024)

Прима
„ŠIDPROJEKT“ д.о.о. Шид
Ул. Кнеза Милоша бр.2
22 240 Шид

ПРЕДМЕТ: Обавештење по захтеву за услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Пункта за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Паковраће“ на км 0+717 саобраћајне деонице 2085 (веза државног пута IA реда број 2 и државног пута IB реда број 23) на више катастарских парцела КО Паковраће, Град Чачак

Поштовани,

Вашим захтевом број 2146-5/24 од 09.10.2024. године, (наш број 10710 од 24.10.2024. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње Пункта за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Паковраће“ на км 0+717 саобраћајне деонице 2085 (веза државног пута IA реда број 2 и државног пута IB реда број 23) на више катастарских парцела КО Паковраће, Град Чачак.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да пројектовани радови утичу на коришћење вода, заштиту вода и заштиту од вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Графички прилог за израду Урбанистичког пројекта – Прегледна карта шира локација, цртеж 0, у штампаном формату, пројектанта „ŠIDPROJEKT“ д.о.о. Шид;
2. Графички прилог за израду Урбанистичког пројекта – План пратећих садржаја аутопута Е-763 Београд – Јужни Јадран деоница Београд – Пожега реферална карта 4, у штампаном формату, пројектанта „САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП“ д.о.о. Шид;
3. Графички прилог за израду Урбанистичког пројекта – Ситуациони план, у штампаном формату, пројектанта „ŠIDPROJEKT“ д.о.о. Шид;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

-

Основ за израду плана:

-

Планска документација вишег реда:

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран деоница Београд – Пожега („Сл. гласник РС“, бр. 37/2006 и 31/2010).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: река Западна Морава, Безимени поток.

Водно подручје: Морава, слив Западна Морава.

Планирана локација објеката се налази у атару насеља Паковраће, на водном земљишту реке Западне Мораве.

На локацији урбанистичког пројекта река Западне Мораве и Безимени поток нису обухваћени оперативним планом за одбрану од поплава.

1.3. Хидролошки подаци:

Меродавне велике воде реке Западне Мораве:

Хиљадугодишња велика вода $Q_{0,1\%}=1\ 800\text{ m}^3/\text{sek.}$

Стогодишња велика вода $Q_{1\%}=1\ 120\text{ m}^3/\text{sek.}$

Педесетогодишња велика вода $Q_{2\%}=960\text{ m}^3/\text{sek.}$

Меродавне велике воде Безименог потока десне притоке реке Западне Мораве:

Хиљадугодишња велика вода $Q_{0,1\%}=17\text{ m}^3/\text{sek.}$

Стогодишња велика вода $Q_{1\%}=10,1\text{ m}^3/\text{sek.}$

Педесетогодишња велика вода $Q_{2\%}=8,18\text{ m}^3/\text{sek.}$

Десетогодишња велика вода $Q_{10\%}=4,27\text{ m}^3/\text{sek.}$

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена графичка документација у штампаном формату.

1.4.1. Постојеће стање

Обухват предметног урбанистичког пројекта дефинисан је по приложеним графичком прилогу, на више катастарских парцела у КО Паковраће.

1.4.2. Планирано стање

Обухват урбанистичког пројекта обухвата следеће парцеле 620/1, 621/1, 619/2, 620/4, 1642/4 (парцела Безименог потока), 846/2, 846/1, 848/1, 846/3 све КО Паковраће.

Планирани садржаји приказан у графичком прилогу уз пункт за одржавање су:

1. Приступне и интерне саобраћајнице од асфалтног коловоза;
2. Бетонски плато;
3. Паркинг овршине од бехатона;
4. Бетонска рампа;
5. Зеленило;

6. Габионски зид;
7. Линијске решетке;
8. Каналета;
9. Управни објекат;
10. Гаража;
11. Соплана;
12. Паркинг за путничка возила;

Осим наведеног база за одржавање мора да садржи и:

1. Водоводну и канализациону мрежу фекалних и атмосферских вода;
2. Хидрантску противпожарну мрежу,
3. Сепаратор за зауљене воде,
4. НН мрежа;
5. Спољно осветљење;
6. Телефонски прикључни кабал, кабловска ТК мрежа, рачунарска мрежа, видео надзор;
7. Систем за дојаву пожара.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске и техничке документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран деоница Београд – Пожега („Сл. гласник РС“, бр. 37/2006 и 31/2010).

2.3. Приликом израде пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. Према Стратегији управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године препоручени степен заштите за градове од 20 000 до 50 000 становника и значајне индустријске зоне је велика вода ранга Q1% (стогодишња велика вода);

2.5. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.6. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.7. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19.

2.8. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.9. У подручју урбанистичког пројекта река Западна Морава је нерегулисан водоток без заштитних водних објеката. Безимени поток је регулисан водоток;

2.10. Све планиране радове извести тако да се не погоршава постојећи водни режим и не умањује степен заштите од поплава;

2.11. Пројектним решењем обезбедити одводњавање са локације постојећих и пројектованих објеката;

2.12. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану 2.8. ових услова;

2.13. Урбанистички пројекат ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство;

2.14. Техничком документацијом се морају дефинисати техничка решења и технички услови за извођење радова којима се обезбеђује стабилност објеката, спречавају ерозивни процеси у зони постојећих водних и других објеката;

2.15. Техничком документацијом обезбедити такво техничко решење којим се не нарушава квалитет вода водотокова;

2.16. Све објекте треба пројектовати са високим степеном сигурности у погледу заштите од поплава, који подразумева: стабилност свих објеката система у условима наиласка поплавних таласа, заштита приобаља од поплава.

За заштиту приобаља је меродавна стогодишња велика вода са додатном заштитом – надвишењем од најмање 0,5 метара,

2.17. Није дозвољено вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго) и изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката;

2.18. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

Предузети мере за спречавање ерозивних процеса на Безименом потоку у зони изградње пункта за одржавање возила;

4.6. У одређивању надвишења за мостовске конструкције (ДИК) користити следеће препоруке за надвишења доње ивице конструкције мостова изнад велике воде водотока су:

Протицај Q (м ³ /сек)	минимално надвишење H (м)
До 10	0,60
10 до 50	0,70
50 до 100	0,80
100 до 200	0,90
300 до 500	1,20
500 до 1 000	1,30
1 000 до 2 000	1,40
преко 2 000	1,50;

У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО ЗАЦЕВЉЕЊЕ

БЕЗИМЕНОГ ПОТОКА, сва укрштања – прелазе преко потока извести помоћу бетонских стубова и плочастог пропуста. Изградња плочастог пропуста не сме онемогућавати одржавање и чишћење корита Безименог потока.

Пункт за одржавање се планира на водном земљишту у подручју у обухвату уреза стогодишње велике воде реке Западне Мораве. Коте велике воде реке Западне Мораве су: - стогодишња велика вода $ZQ1\%=252,22\text{мнм}$

Стогодишња велика вода Безименог потока је $ZQ1\%=252,22\text{мнм}$ до $253,30\text{мнм}$ (до вијадука аутопута);

2.19. У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони обала, мостовских стубова и ослонаца, предвидети техничка решења којима ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно узводно и низводно од моста и дуж речног корита, односно докле се осећа негативан хидраулички утицај мостовског сужења на режим отицања вода, наноса и леда о трошку инвеститора моста;

2.20. На свим деоницама где се изводе регулациони радови на водотоку, предвидети стабилизационе прагове, као и заштитне радове на осигурању и стабилизацији корита;

2.21. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- **Код подземних укрштања**- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум $1,50\text{ m}$ испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. $1,00\text{ m}$ испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

- **У зонама нерегулисаних водотока**- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

2.22. Урбанистичким пројектом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

2.23. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира и утврдити очекивана оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.24. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне, технолошке и атмосферске отпадне воде), извршити прикључење на јавну канализациону мрежу према условима надлежног ЈКПа (уколико постоје услови прикључења);

2.25. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом (применом сепаратора са таложником);

2.26. Атмосферске воде са условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у оквирне зелене површине;

2.27. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.28. Дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења - уређаје за пречишћавање отпадних вода (и сепараторе), а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;

2.29. Отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.30. Предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних

вода које правна/физичка лица испуштају у реципијент;

2.31. За локације где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије израђивање мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.32. У техничкој документацији дати пројектно решење за испуштање фекалних и атмосферских отпадних вода (зауљене отпадне воде са саобраћајних манипулативних површина). Уколико се санитарне отпадне воде из објекта испуштају у водонепропусну септичку јаму, исту је неопходно периодично празнити помоћу ауто цистерни на основу уговора са овлашћеним предузећем за обављање овакве врсте делатности које ће садржај из септичке јаме одвозити на постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода. У случају да се испуштање санитарних отпадних вода врши у септичку јаму са преливом потребно је обезбедити пречишћавање отпадних вода до прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја;

2.33. За уређај за пречишћавање предвидети такво техничко – технолошко решење које ће обезбедити и гарантовати да квалитет пречишћене воде испуњава услове за граничне вредности емисије, односно, да квалитет испуштене отпадне воде не нарушава стандарде квалитета животне средине. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове;

2.34. Простор за одлагање и третман отпадног муља из септичке јаме, односно уређаја за пречишћавање, вршити према условима Закона за заштиту животне средине;

2.35. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.35.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.35.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

2.35.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.35.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.36. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног и другог отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних прелиминарних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

2.37. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

